

بسمه تعالی

مشخصات فنی تاسیسات برقی و مکانیکی هنرستان شهید

بهشتی ارزویی

بطور کلی کلیه کارهای تاسیسات برقی و مکانیکی موضوع قرارداد، بایستی مطابق با نقشه ها، و نظر کارفرما و دستگاه نظارت جزئیات اجرایی، مشخصات فنی عمومی (شامل نشریات شماره 55، 2و1-110، 6الی1-128) و مشخصات فنی خصوصی، دستورالعملها و استانداردهای فنی، کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان، و سایر نشریات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، آخرین نسخ منتشر شده از سوی مراجع ذیربط، (که يك نسخه از آنها باید توسط پیمانکار تهیه و برای مراجعه در کارگاه موجود باشد) اجرا گردند.

کارهایی که مشخصات آنها در نقشه ها و جزئیات اجرایی ذکر نشده است منطبق با شرح ردیفهای ذیربط در فهرست بهاء معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و نظر کارفرما و دستگاه نظارت خواهد بود و توضیحات سرفصلهای فهرست بها و شرح ردیفها در خصوص اقلام این قرارداد نیز قابل استفاده میباشد.

کلیه مصالح، اجناس، لوازم، دستگاه‌ها در کارهای تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی قبل از مصرف باید به صورت ارسال نمونه، کاتالوگ، مشخصات فنی و به تایید کارفرما و دستگاه نظارت رسانده شود.

1- دستگاه‌های اسپلیت (سرمایشی- گرمایشی) :

- دارای 5 سال ضمانت کمپرسور و 2 سال ضمانت قطعات باشد (دارای دفترچه ضمانت و کوپن نصب رایگان بوده و دفترچه ضمانت در زمان تحویل موقت تحویل بهره بردار شده و رسید دریافت گردد و همچنین تصویر ضمانت نامه و رسید اخذ ضمانت نامه بایستی حتما ضمیمه صورتجلسه تحویل موقت گردد.)

- شارژ گاز مجدد دستگاه در مدت گارانتی در صورتیکه کمپرسور معیوب شود به عهده پیمانکار می باشد.

- تعمیرات و تعویض قطعات در مدت ضمانت بصورت رایگان و بدون دریافت کارمزد تعویض و بهای قطعه می باشد.

- نصب دستگاه در محل مورد نظر کارفرما در چارچوب استاندارد و ضوابط فنی توسط شرکت فروشنده باشد.

- آموزش رایگان به بهره بردار در محل توسط پرسنل شرکت انجام شود.

- نصب تمامی اسپلایت ها بر عهده پیمانکار است.
- خرید تمام اسپلایت ها بر عهده کارفرما است.
- 2- کپسول آتش نشانی مطابق جانمایی نقشه و مورد تایید دفتر فنی اجرا شود.
- 3- سیم کشی برق با رنگ بندی اصولی و مورد تایید دفتر فنی اجرا شود.
- 4- سیستم ارتینگ مطابق دتایل داده شده اجرا شده و به تایید دستگاه نظارت برسد.
- 5- کابل برق اصلی مدرسه مطابق دتایل ضمیمه اجرا شود.
- 6- تخریب آسفالت وکنده کاری و بازسازی جهت کابل برق حد فاصل تابلو اصلی برق ساختمان تا پست اصلی برق مطابق دیتایل ضمیمه برعهده پیمانکار است.
- 7- اجرای غلاف فولادی گالوانیزه جهت عبور کابل برق پانل خارجی و همچنین لوله های درین و لوله های مسی دستگاه های اسپلایت به صورت مجزا و جداگانه الزامی می باشد.
- 8- عایق لوله های مسی مابین پانل خارجی و پانل داخلی دستگاه های اسپلایت از نوع الاستومری با ضخامت 10 میلیمتر اجرا شود. (عایق الاستومری مذکور روی پشت بام از نوع روکش آلومینیوم اجرا شود).

- 9- ساپورت جهت اسپلیت ها مطابق دتایل اجرایی (ابنیه) پیوست اجرا شود.
- 10- سیستم ارتینگ ساختمان سرویس به شکل اصولی مطابق نقشه اجرا شود.
- 11- لوله های درین از جنس گالوانیزه اجرا شود.
- 12- اجرای سیستم برق رسانی دستگاه های اسپلیت مطابق نقشه بر عهده پیمانکار می باشد.
- 13- جهت برق رسانی به دستگاه های اسپلیت ترانکینگ استاندارد مورد تایید با اتصالات وبست و نگهدارنده اصولی اجرا شده و به تایید دستگاه نظارت برسد.
- 14- تمامی موارد اجرایی درتاسیسات برقی ومکانیکی باید مطابق بانشریات سازمان مدیریت وبرنامه ریزی کشوراجرا شده و به تایید دستگاه نظارت برسد.