



پیمان : اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۱۳۹۶/۵/۴

ذیحساب محترم اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان کرمان

احتراما " به پیوست ۲ نسخه قرارداد شرکت شهر گستران امین دژ - تعمیرات و تکمیل مدارس جیرفت و فاریاب

بانضمام مدارک ذیل :

- ❖ مجوز قرارداد واصل پیشنهاد قیمت پیمانکار
 - ❖ تضمین حسن اجرای تعهدات (۵٪)
 - ❖ تصویر آخرین طبقه بندی پیمانکار
 - ❖ تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت (جهت اشخاص حقوقی طرف قرارداد)
 - ❖ صورتجلسه تحویل کارگاه و کپی مدرک تحصیلی سرپرست کارگاه
 - ❖ صورتجلسه تحویل زمین (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ برنامه زمان بندی (جهت پروژه های بیشتر از ۳ ماه)
 - ❖ برگ ابلاغ نقشه و مشخصات فنی و CD حاوی نقشه ها، مشخصات فنی و بخشنامه بتن ریزی
 - ❖ سایت پلان (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ دفترچه شرایط عمومی و خصوصی
 - ❖ لیست عناوین بخشنامه ها و نشریات لازم الاجرا در ساختمانهای آموزشی
 - ❖ فرم خوداظهاری
 - ❖ تصویر آگهی روزنامه و صورتجلسه ارزیابی (جهت پروژه های فراخوان شده)
 - ❖ بیمه نامه تمام خطر و تصویر بیمه نامه مسئولیت مدنی پروژه
 - ❖ گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار
- جهت استحضار و بررسی پیوست ارسال می گردد .

رضاهدایتی

مدیرکل

رونوشت :

- سازمان محترم تامین اجتماعی به همراه یک نسخه قرارداد طرح عمرانی فوق الذکر جهت صدور کد کارگاه
- معاون اجرائی و نظارت جهت اطلاع .
- مدیر پروژه جهت اطلاع .
- ناظر پروژه به همراه یک نسخه قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم
- پیمانکار پروژه به همراه یک نسخه قرارداد و نقشه های اجرائی جهت اطلاع و اقدام لازم
- بایگانی اداره کل به همراه یک نسخه قرارداد و برگ نقشه
- مشاور پروژه به همراه تصویر قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم .
- مدیر پروژه تاسیسات جهت اطلاع.

پیمان : اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع (بخشنامه ۴۰۰۰)

شماره و تاریخ پیمان ۷/۰۲/۴/۵۶۲۵

۱۴۰۲/۴/۲۴

شماره و عنوان دستگاه اجرایی : اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان ۱۲۷۶۵۹

شماره طبقه بندی و عنوان طرح و اعتبار سال ۱۴۰۱:

۱۸۰۲۰۷۶۰۰۲ - تعمیر و تجهیز مدارس کار و دانش - ۳,۰۰۰ م. نقد

۱۸۰۱۰۰۱۰۵ - تعمیر و تجهیز مدارس ابتدائی - ۷,۰۰۰ م. نقد و ۲۹,۵۱۴ م. نقد و ۲۹,۵۱۴ م. نقد

۱۸۰۱۰۰۱۰۴ - تعمیر و تجهیز مدارس دوره دوم متوسطه - ۸,۰۰۰ م. نقد و ۱,۰۰۰ م. اسناد و ۹,۲۰۰ م. نقد و ۱۳,۷۰۰ م. نقد

۱۸۰۱۰۰۱۰۳ - تعمیر و تجهیز مدارس دوره اول متوسطه - ۷,۰۰۰ م. نقد و ۱,۰۰۰ م. اسناد و ۱۳,۶۹۴ م. نقد و ۷,۷۵۰ م. نقد

۱۷۰۳۰۶۷۲۰۳ - تعمیر و تجهیز مراکز و مجتمع های فرهنگی و هنری - ۳۵۰ م. نقد

۱۸۰۱۰۰۲۳۰۱ - تعمیر و تجهیز مدارس استثنائی - ۷,۶۶۰ م. نقد نوع اعتبار : در آمد عمومی سایر منابع

عنوان پروژه و محل اجراء : تعمیرات و تکمیل مدارس جیرفت و فاریاب کد فضای ...

نام پیمانکار: شرکت شهر گستران امین دژ برطبق مناقصه فراخوان ۸-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ ستاد ایران ۱۱۴

بتاریخ فوق در شهر کرمان بین اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان که در این پیمان کارفرمانامیده میشود به نمایندگی آقای رضا هدایتی از یک سو و شرکت شهرگستران امین دژ بنماینده مدیریت عامل آقای احمد رضا رهنما فرزند غلامحسین ش.ش. ۵۹۷ صادر از رابر متولد ۱۳۶۹/۳/۳۰ کد ملی ۵۸۳۹۹۳۳۴۱۴ آدرس: کرمان- جیرفت - خیابان مالک اشتر - خیابان سعدی روبروی شرکت نفت کدپستی ۷۸۶۱۷۴۴۳۳۱ شماره ثبت شرکت ۲۸۴۶ و تاریخ ثبت ۱۳۹۵/۰۴/۰۱ محل ثبت جیرفت کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۳۵۶۱۱۵۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۴۵۰۵۳ دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت بشماره ۴۸۲۰/۰۱ و تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ صاحب امضای مجاز آقای حسام افشاری پور با کد ملی ۳۰۲۰۱۱۰۳۷۸ (رئیس هیئت مدیره) که از این به بعد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد میگردد:

ماده ۱- موضوع پیمان : موضوع پیمان تعمیرات و تکمیل مدارس جیرفت و فاریاب عبارتست از اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی) راه اندازی و تحویل : با نرخ فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ (شرح مندرج در بند الف ماده ۱۲ این پیمان) بجز کارهای مندرج در پیوست شماره ۱ واقع در: جیرفت و فاریاب ، براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم باین پیمان که کلا به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی میشود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است .

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان: این پیمان شامل این اسناد و مدارک است: الف - پیمان حاضر و پیوستها ب - نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل: (نقشه های مربوطه تحویل پیمانکار شد) - نقشه های معماری در ۲۷ برگ - نقشه های جزئیات اجرایی در ۴۶ برگ - نقشه های سازه در ۱ برگ - مشخصات عمومی در ۱۹ برگ - نقشه های برقی و مکانیکی در ۲ برگ - پیوست ۳ در ۲۳ برگ ج - مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی میشود) و استانداردهای فنی د - شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲/۱۰۸۸ (که ضمیمه پیمان تلقی میشود) ه - شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲/۱۰۸۸ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی میشود)

و - دستور کارها، صورتجلسات، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمتهای جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . ز - کلیه ردیف های فهرست بها پایه، بعنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (بجز در ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند . در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای رشته ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۲ استفاده شده است. تبصره - هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است). در مواردیکه تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرارداد.

ماده ۳ - مبلغ و ضریب پیمان : الف - مبلغ پیمان برابر با ۴۶,۹۸۴,۹۸۲,۰۰۰ (چهل و شش میلیارد و نهصد و هشتاد و چهار میلیون و نهصد و هشتاد و دو هزار) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد .

ب - ضریب پیمان برابر با ۱,۰۸۸ است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴ - مدت پیمان : مدت پیمان برابر است، از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۸/۲۵ شمسی از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه، (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود ، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵ - دوره تضمین : حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶ - نظارت : نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، بهعهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید. مهندس مشاور حد اکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیتهای مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ میکند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرائی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می‌کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، بمنزله تائید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می‌باشد.

ماده ۷ - ساعات عادی اجرای کار : الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار بشرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود) : ساعت عادی کار بر اساس قانون کار محاسبه می‌شود به جزء موارد مندرج در ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردیکه اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام میکند.

ماده ۸ - برنامه زمانی کلی و تفصیلی : برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی بشرح زیر است (در صورتیکه برنامه زمانی کلی بصورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، بصورت صفحه جداگانه ضمیمه شود) :

(برای پروژه های مدت بیش از ۳ ماه به صورت جداگانه پیوست قرارداد می‌باشد).

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیتهای موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیتهای بتفکیک و با جزئیات فنی،

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرائی در کارگاه،

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه بتفکیک نوع و تعداد.

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح.

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آنرا مهر و امضاء کرده و برای تائید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تائید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می‌کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تائید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ میکند. در صورت عدم تائید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می‌شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه زمانی تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موءخر باشد)، مصوب تلقی می‌شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرائی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می‌گیرد. به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. باین منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین میشود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز بعنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می‌گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره ۶ ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار میباشد.

ماده ۹ - تعدیل آحاد بها : به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، برطبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳-۱۰۱۱۵/۱۳۸۲/۹۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق می‌گیرد. تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل براساس شاخصهای همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می‌پذیرد. تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمیشود، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخصهای تعدیل تعیین میشود. در صورتیکه کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد، ملاک شاخص تعدیل قرار می‌گیرد.

ماده ۱۰ - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرائی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده بمنظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند :

الف - مدارک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی، ب - سابقه مفید در زمینه ابنیه بمدت حداقل ۵ سال،

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام میشود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، بمنزله تائید صلاحیت رئیس کارگاه میباشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع بکار وی یا عدم تائید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیتها ی موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر میشود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع بمدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری

پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود) ، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد ، کارفرما میتواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان ، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند .

تبصره ۳ : جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه ، میتواند حداکثر بمدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هر یک کمتر باشد) ، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود . در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت ، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده ، بصورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود .

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستور العمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید .

تبصره : در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان بعنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستور العمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان : نحوه اندازه گیری ، پرداختهای موقت و قطعی ، کسور قانونی ، جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان : نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار بشرح جدول ذیل میباشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده میشود .

ردیف	مقدار کار	واحد کار	عنوان	هزینه واحد به ریال	هزینه کل به ریال
تعمیر و تجهیز مدارس دوره دوم کار و دانش منطقه آموزشی فاریاب- ۱۸۰۲۰۷۶۰۰۲					
مدرسه علی ابن ابیطالب فاریاب					
۱	۸۶۵	متر مربع	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	۱۲۷۹۰۸۱	۱۱۰۶۴۰۵۰۶۵
۲	۳۴۷	متر مربع	ایزوگام بام ساختمان کارگاه	۱۲۷۷۶۸۲	۴۴۳۳۵۵۶۵۴
۳			تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه		۲۵۲۵۶۵۸۰
تعمیر و تجهیز مدارس ابتدائی منطقه آموزشی فاریاب - ۱۸۰۱۰۰۱۰۵۰۵					
مدرسه اسحاق تاجیک فاریاب					
۱	۱۶۴	متر مربع	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	۱۳۱۸۷۵۵	۲۱۶۲۷۵۸۲۰
۲	۱۸	متر مربع	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	۱۳۷۸۲۵۹	۲۴۸۰۸۶۶۲
۳			تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه		۳۹۲۹۰۵۷
مدرسه قاسم پرنده فاریاب					
۴	-	مقطوع	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	۹۳۸۳۶۱۴۸۷	۹۳۸۳۶۱۴۸۷
۵	۳۱۵	متر مربع	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	۱۲۷۹۶۸۶	۴۰۳۱۰۱۰۹۰
۶			تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه		۲۱۸۶۲۳۲۳
تعمیر و تجهیز مدارس متوسطه دوره دوم منطقه آموزشی فاریاب - ۱۸۰۱۰۰۱۰۵۰۴					
مدرسه امام خمینی فاریاب					
۱	۴۷۳	متر مربع	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	۱۳۵۴۶۹۲	۶۴۰۷۶۹۳۱۶
۲	۸۹۴	مترمربع	ایزوگام بام ساختمان خوابگاه	۱۳۴۱۶۸۱	۱۱۹۹۴۶۲۸۱۴
۳	۸۰	مترمربع	ایزوگام بام ساختمان سرایداری	۱۴۳۳۴۱۱	۱۱۴۶۷۲۸۸۰
۴	۴۶۶	مترمربع	ایزوگام بام ساختمان سلف سرویس	۱۳۵۲۷۴۸	۶۳۰۳۸۰۵۶۸
۵			تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه		۴۲۱۳۲۸۷۸
مدرسه آیت ... خامنه ای فاریاب					
۶	۳۳۶	مترمربع	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	۱۲۷۸۷۰۷	۴۲۹۶۴۵۵۵۲
۷	۲۴	مترمربع	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	۱۲۷۱۵۸۳	۳۰۵۱۷۹۹۲
۸			تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه		۷۴۹۹۴۴۵

مدرسه سلیمی فاریاب					
۱۱۷۷۳۸۴۳۶۵	۱۱۷۷۳۸۴۳۶۵	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۹
۳۷۳۳۲۰۵۴۰	۱۲۷۸۴۹۵	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۲۹۲	۱۰
۲۵۲۷۲۳۳۸		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۱
مدرسه شیخ طبرسی فاریاب					
۱۰۳۴۰۷۸۴۰	۱۲۷۶۶۴۰	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۸۱	۱۲
۳۹۵۶۹۶۳۱۵	۳۹۵۶۹۶۳۱۵	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱۳
۸۱۳۴۰۳۹		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۴
تعمیر و تجهیز مدارس متوسطه دوره اول منطقه آموزشی فاریاب- ۱۸۰۱۰۰۱۵۰۳					
مدرسه شهید صولت محمدی فاریاب					
۴۵۱۹۸۹۶۵۵	۴۵۱۹۸۹۶۵۵	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱
۱۲۲۳۴۰۷۶۸	۱۲۷۴۳۸۳	ایزوگام بام ساختمان شماره ۱	مترمربع	۹۶	۲
۹۳۶۰۰۲		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۳
مدرسه قلندری زهمنگان فاریاب					
۱۱۲۰۸۰۸۱۵۷	۱۱۲۰۸۰۸۱۵۷	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱
۳۷۲۴۸۸۴۳۹	۱۲۸۰۰۲۹	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۲۹۱	۲
۲۴۳۳۶۷۴۶		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۳
تعمیر و تجهیز کانون فرهنگی تربیتی شهرستان فاریاب- ۱۷۰۳۰۶۷۲۰۳					
کانون فرهنگی رفاهی فرهنگیان فاریاب					
۴۴۳۰۹۹۷۸۱	۱۳۰۷۰۷۹	ایزوگام بام ساختمان کانون	مترمربع	۳۳۹	۱
۷۲۲۱۳۶۲		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۲
تعمیر و تجهیز مدارس متوسطه دوره اول منطقه آموزشی جیرفت- ۱۸۰۱۰۰۱۵۰۳					
مدرسه فاضل کلرود جیرفت					
۱۲۲۵۰۱۸۶۵۱	۱۲۲۵۰۱۸۶۵۱	تعمیرات ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱
۲۱۸۱۳۰۱۱		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۲
مدرسه ساره دوبنه جیرفت					
۴۷۴۶۲۸۲۱	۱۱۶۹۰۳۵	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۴۰,۶	۳
۸۲۲۷۶۷۳۷۸	۱۲۱۰۳۰۸	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۶۷۹,۸	۴
۱۵۴۹۵۵۵۵		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۵
مدرسه شهید باهنر جبالبارز جیرفت					
۷۹۰۵۷۰۷۰۴	۱۲۲۲۲۸۰	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۶۴۶,۸	۶
۹۳۸۵۲۴۷۵	۱۲۶۱۴۵۸	ایزوگام بام ساختمان شماره ۱	مترمربع	۷۴,۴	۷
۵۶۱۷۷۶۸۰	۱۲۷۰۸۰۰	ایزوگام بام ساختمان شماره ۲	مترمربع	۴۴,۶	۸
۱۶۷۵۷۵۵۷		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۹

مدرسه شهید رجایی سقدر جبالبارز جیرفت					
۳۳۰۹۱۵۸۷۵	۱۲۱۸۸۴۳	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۲۷۱,۵	۱۰
۸۳۴۲۰۲۶	۹۷۰۰۰۳	ایزوگام بام ساختمان شماره ۱	مترمربع	۸,۶	۱۱
۶۰۴۱۰۱۹		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۲
مدرسه فردوسی طرح جیرفت					
۲۸۱۷۶۵۷۶۷	۱۲۵۹۰۰۷	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۲۲۳,۸	۱۳
۵۰۱۷۲۰۲		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۴
مدرسه شهدای حسین آباد جیرفت					
۱۱۲۶۸۹۳۶۴۱	۱۱۲۶۸۹۳۶۴۱	تعمیرات ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱۵
۲۰۰۶۵۷۷۱		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۶
تعمیر و تجهیز مدارس عشایری متوسطه دوره اول منطقه آموزشی جیرفت- ۱۸۰۱۰۰۱ر۵۰۳					
مدرسه حضرت رقیه (س) عشایری جیرفت					
۴۲۰۹۴۹۷۷۲	۱۲۶۷۹۲۱	ایزوگام بام ساختمان سلف سرویس	مترمربع	۳۳۲	۱
۴۰۸۱۹۶۴۵	۱۲۴۲۲۲۹	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی سلف سرویس	مترمربع	۳۲,۸۶	۲
۸۱۵۹۲۴۹۳	۱۲۳۲۵۱۵	ایزوگام بام ساختمان سرایداری سلف سرویس	مترمربع	۶۶,۲	۳
۹۶۷۵۲۵۳		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۴
مدرسه چمران اسفندقه جیرفت					
۱۳۹۶۶۲۰۸۱۰	۱۳۹۶۶۲۰۸۱۰	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۵
۲۴۸۶۸۶۰۴		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۶
تعمیر و تجهیز مدارس عشایری متوسطه دوره دوم منطقه آموزشی جیرفت- ۱۸۰۱۰۰۱ر۵۰۴					
مدرسه زینیه جیرفت					
۱۰۲۳۱۹۸۶۰۱	۱۲۰۵۷۴۹	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۸۴۸,۶	۱
۴۳۸۱۹۰۷	۸۰۲۵۴۷	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۵,۴۶	۲
۴۲۵۵۳۷۱۷	۱۳۲۱۵۴۴	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی ۱	مترمربع	۳۲,۲	۳
۶۰۹۲۴۸۳	۸۱۲۳۳۱	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی ۲	مترمربع	۷,۵	۴
۱۹۱۶۳۲۴۳		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۵
مدرسه قلم چی جیرفت					
۳۶۴۳۸۹۵۴۴	۱۲۰۹۶۳۲	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۳۰۱,۲۴	۶
۳۹۰۱۵۳۳۷	۱۱۲۸۹۱۶	ایزوگام بام ساختمان حمام	مترمربع	۳۴,۵۶	۷
۱۸۲۸۸۰۰۰۰	۱۱۷۰۴۳۲	ایزوگام بام ساختمان آموزشی ۲	مترمربع	۱۵۶,۲۵	۸
۱۰۴۳۹۵۲۱		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۹
تعمیر و تجهیز مدارس ابتدایی عشایری منطقه آموزشی جیرفت- ۱۸۰۱۰۰۱ر۵۰۵					
مدرسه آیت ... خامنه ای نورآباد جیرفت					
۳۳۵۰۴۲۵۵۰۰	۲۲۳۳۶۱۷	آسفالت محوطه	مترمربع	۱۵۰۰	۱

۵۹۶۵۸۵۷۶	تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۲	
مدرسه هاجر سومالی جیرفت						
۱۸۹۸۵۷۴۴۵۰	۲۲۳۳۶۱۷	آسفالت محوطه	مترمربع	۸۵۰	۱	
۳۳۸۰۶۵۲۶		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۲
تعمیر و تجهیز مدارس استثنائی منطقه آموزشی جیرفت- ۱۸۰۱۰۰۲۳۰۱						
مدرسه استثنائی پویا جیرفت						
۳۱۸۵۲۰۷۴۹۶	۳۱۸۵۲۰۷۴۹۶	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱	
۵۶۷۱۶۶۵۸		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۲
مدرسه شکوفا جیرفت						
۱۰۲۲۷۰۷۵۸۷	۱۰۲۲۷۰۷۵۸۷	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱	
۳۹۳۶۹۵۳۰۶	۱۲۲۲۰۴۹	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۳۲۲,۱۶	۲	
۵۹۵۱۸۹۱	۱۳۲۸۵۴۷	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۴,۴۸	۳	
۲۵۳۲۶۷۸۸		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۴
تعمیر و تجهیز مدارس ابتدایی منطقه آموزشی جیرفت- ۱۸۰۱۰۰۱۵۰۵						
مدرسه سید مصطفی خمینی گزآباد جیرفت						
۳۰۰۴۶۳۵۲۰۱	۳۰۰۴۶۳۵۲۰۱	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱	
۹۳۵۸۰۶۹۶	۱۰۶۳۴۱۷	ایزوگام بام سرایداری	مترمربع	۸۸	۲	
۵۵۱۶۷۶۶۸		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۳
مدرسه خواجهی کرمانی جیرفت						
۱۲۳۸۵۶۵۳۲۶	۱۲۳۸۵۶۵۳۲۶	تعمیرات ابنیه و ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۱	
۲۲۰۵۴۲۲۷		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۲
مدرسه اندیشه جیرفت						
۵۴۲۳۲۰۵۷۵۶	۵۴۲۳۲۰۵۷۵۶	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۳	
۴۰۳۸۶۱۷۲۷	۱۱۹۶۹۸۲	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۳۳۷,۴	۴	
۲۰۳۲۷۸۲۴	۱۰۶۴۲۸۴	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۱۹,۱	۵	
۱۰۴۱۲۰۳۳۱		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۶
مدرسه فضیلت باغبانویه جیرفت						
۱۱۶۴۸۷۶۰۲۲	۱۱۶۴۸۷۶۰۲۲	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۷	
۲۰۷۴۲۰۹۴		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۸
مدرسه مراد سالاری ابوذریه جیرفت						
۲۴۳۴۳۰۱۱۰	۱۱۷۰۹۰۰	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۲۰۷,۹	۹	
۶۸۲۱۲۴۴۰	۱۱۳۶۸۷۴	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۶۰	۱۰	
۵۵۴۹۱۷۹		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه				۱۱
مدرسه سلمان فارسی اکبرآباد جیرفت						

۲۵۰۵۳۰۲۸۳	۱۲۱۹۷۱۹	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۲۰۵,۴	۱۲
۱۷۹۷۲۸۴۸	۱۳۹۳۲۴۴	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۱۲,۹	۱۳
۴۷۸۱۰۴۳		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۴
مدرسه شاهد جیرفت					
۹۰۳۶۱۰۲۴۶	۱۱۷۱۳۹۰	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۷۷۱,۴	۱۵
۱۶۰۸۹۸۹۸		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۶
مدرسه طباطبایی فرخ آباد جیرفت					
۷۷۷۰۲۶۵۷	۱۲۰۶۵۶۳	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۶۴,۴	۱۷
۱۳۸۳۶۱۷		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۱۸
مدرسه عدالت حیدر آباد جیرفت					
۳۲۲۴۲۱۶۵۸	۱۲۴۳۴۳۱	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۲۵۹,۳	۱۹
۱۸۲۶۵۷۴۱	۱۱۶۳۴۲۳	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۱۵,۷	۲۰
۶۰۶۶۳۶۱		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۲۱
مدرسه فداییان مهدی حسن آباد نظریان جیرفت					
۱۶۶۰۱۴۵۵۸	۱۳۰۳۰۹۷	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۱۲۷,۴	۲۲
۷۷۳۲۷۷۲	۱۱۵۴۱۴۵	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۶,۷	۲۳
۳۰۹۳۸۵۴		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۲۴
مدرسه مطهری حسین آباد جیرفت					
۳۸۹۱۲۲۷۸۶	۱۲۲۴۱۵۷	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۳۱۷,۸۷	۲۵
۲۸۱۶۶۰۴۱	۱۱۶۳۸۸۶	ایزوگام بام ساختمان سرویس بهداشتی	مترمربع	۲۴,۲	۲۶
۷۴۳۰۴۸۲		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۲۷
مدرسه طالقانی کهن جیرفت					
۱۳۲۷۴۴۰۴۷۲	۱۳۲۷۴۴۰۴۷۲	تعمیرات ابنیه ساختمان آموزشی	مقطوع	-	۲۸
۲۳۶۳۶۷۶۱		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۲۹
تعمیر و تجهیز مدارس متوسطه دوره دوم منطقه آموزشی جیرفت-۱۸۰۱۰۱۰۱۵۰۴					
مدرسه کوثر جبالبارز جیرفت					
۸۱۷۵۱۸۱۸۰	۱۲۱۰۶۰۰	ایزوگام بام ساختمان آموزشی	مترمربع	۶۷۵,۳	۱
۱۴۵۵۷۱۳۴		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۲
مدرسه شهید بهشتی جیرفت					
۱۰۸۱۵۰۲۸۶۷	۸۸۶۴۷۷۷۶	ابنیه آبخوری	مترمربع	۱۲,۲	۳
۱۲۸۷۱۸۳۵۷	۱۰۵۵۰۶۸۵	تاسیسات مکانیکی آبخوری	مترمربع	۱۲,۲	۴
۲۱۴۲۸۴۱۲		تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع - مطابق پیوست ۳ فهرست بهاء پایه			۵

(جمع کل مبلغ اولیه پیمان مندرج در ماده ۳ این پیمان می باشد.) این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرائی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتیکه اجرای هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها :

ب - ۱ - : سطوح زیر بنای هر ساختمان (بتفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقفها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود ، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع ، جزء زیر بنا بحساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزو زیر بنا محسوب می شود .

ب-۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری میشود .

ب - ۳ - سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه میشود . تبصره : محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان میباشد .

ج - پرداختهای موقت : پرداختهای موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از زیرپروژه ها بشرح جدول فوق و منحصرأ" در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره ۲ تفکیک گردیده ، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت . بهای مصالح پایکار ، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است ، منظور میشود .

د - پرداخت قطعی : مبلغ پرداخت قطعی پیمانکار ، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف) ، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست میآید .

تبصره ۱ : در صورتیکه در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود ، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود .

تبصره ۲ : در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف ، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ میباشد . در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص ، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت میگردد .

ه - کسور قانونی : بعهد پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و بحساب مراجع ذیربط واریز میشود . در مورد حق بیمه تامین اجتماعی ، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور ، بر طبق ضوابط و ابلاغیه مورد عمل در طرحهای تملک دارائی های سرمایه ای عمل خواهد شد . و - جبران خسارت دیر کرد در پرداختها : هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها ، صورت وضعیتها (موقت ، قطعی ، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند ، بمنظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی ، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی ، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده ، متناسب با مدت تاخیر ، به پیمانکار خسارت پرداخت مینماید . اصل بدهی ، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط بدست میآید . مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه بحساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود . چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده ، از ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بعلاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حد اکثر خسارت محاسبه شده (بصورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یکماه از تاریخ رسیدن این مطالبات ، نسبت به پرداخت آن اقدام نماید ، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته ، با اعلام کتبی پیمانکار ، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد . در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار ، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب میشود .

تبصره ۱ : حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیر کرد در پرداختها ، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست .

تبصره ۲ : در صورت احراز شرایط زیر ، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود :

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی ، مبالغ ناشی از تعدیل ، لحاظ نمیشود) .

پیمانهای که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان ، تا زمانیکه مطالبات تسویه نشده باشد) .

ز- تاخیرات : کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند " و " میباشد . ضمناً تاخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان میشود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ - مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) میباشد .

ک- تغییر محل کارگاه : چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد مدارک پیمان را تغییر دهد ، با درخواست پیمانکار ، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه مییابد . سایر شرایط تحویل کارگاه ، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان میباشد .

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتیکه بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار ، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد ، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان ، مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود . در صورتیکه تغییری در مترآز کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۲ ایجاد شود ، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود و در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار باشد ، طبق بهای واحد ردیفهای فهرستهای منضم به پیمان ، با اعمال شاخصهای فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستور العمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان بحساب پیمانکار منظور میشود . قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست ، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً" با اعمال ضریب بالاسری تعیین میشود . سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان است . مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات ، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان میباشد .

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق ، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرائط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان ، اجرای کار را تنها برای یکبار و حداکثر بمدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا ۳ ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق میکند . سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد . توقفهای پراکنده کار که طبق گزارشات مستند ، بعلت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما میادرت به ابلاغ تعلیق نمیکند ، حداکثر بمیزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد . در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر ، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است .

ماده ۱۵ - فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۶۷ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار بصورت نیمه کاره تحویل گرفته شود ، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده ، که بر اساس درصدهای موقت محاسبه میشود ، در صد های موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی میگردد . در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است ، صرفاً" در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده میشود . در مورد فعالیتهای تکمیل شده ، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان ، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ ، برابر یا کمتر از ۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد ، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان میباشد . در صورت مغایرت بیش از حد مذکور ، موضوع در طرحهای ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است . چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر ، درخواست خاتمه پیمان دهد ، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان ، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند .

در خاتمه پیمان ، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخشهای پیمان ، مبلغی برابر با $H=Z(0,75P_0.G)$

بعنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت میشود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن : H : مبلغ وجه التزام ، P₀ : مبلغ اولیه پیمان ، G : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر اینصورت برابر با ۰/۰۴ منظور میشود .

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تأیید میکند که هیچ ادعائی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد .

ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه : پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است بصورت زیر است : الف - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۶۰٪ ماشین آلات مورد نیاز برای آن .

ب - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان . تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، میباشد . پیمانکار باید کارگاه را بنحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد . در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید . مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است .

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد، اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد . رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام میشود و دوطرف طبق نظر اعلام شده عمل میکنند . نظر اعلام شده براساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست .

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعملهای ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هریک از دوطرف میتوانند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند . پاسخ سازمان برای دوطرف ملاک عمل است .

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظر هائی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دوطرف میتوانند بشرح زیر اقدام کنند :

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دوطرف بصورت کتبی بطرف دیگر اعلام میشود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور و طرف دوهفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل میشود، دوطرف موارد اختلاف را بررسی میکنند . صورتجلسه حاوی توافق پس از امضاء در اختیار دوطرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود .

۱۷-۲-۲- اختلاف نظر هائی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دوطرف به کارشناس یا هیئت کارشناسی ارجاع میشود . در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود .

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیئت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دوطرف انتخاب شود . در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام میشود .

۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان میتواند جایگزین هیئت کارشناسی شود .

۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هریک از دو طرف نباشد، بشرح زیر اقدام میشود .

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست میکنند .

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورایعالی فنی ارجاع میشود .

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضاء قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورایعالی فنی انجام میشود .

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هریک از مراجع فوق تغییری در مسئولیتها، وظایف و تعهدات دوطرف ایجاد نمیکند و دوطرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند .

-- پیمانکار مکلف است تاسیسات زیر بنائی موضوع ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان را با هزینه خود و همچنین بر طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کلیه کارکنان خود را بیمه نماید .

-- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۷۷ در مورد این قرارداد الزامی میباشد.

کارفرما

محل امضاء پیمانکار