



﴿بِسْمِ اللَّهِ﴾
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره پیمان: ۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶

تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

پیوست: ندارد

پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۴/۵/۱۳۹۶

جناب آقای حمیدرضا جاودان

ذیحساب محترم

با سلام

احتراماً، به پیوست ۲ نسخه قرارداد شرکت امین ساختمان- تکمیل مدرسه خیری شهید یوسفیان نوق رفسنجان

بانضمام مدارک ذیل :

- ❖ مجوز قرارداد واصل پیشنهاد قیمت پیمانکار
 - ❖ تضمین حسن اجرای تعهدات (۰/۵٪)
 - ❖ تصویر آخرین طبقه بندی پیمانکار
 - ❖ تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت (جهت اشخاص حقوقی طرف قرارداد)
 - ❖ صورتجلسه تحویل کارگاه و کپی مدرک تحصیلی سرپرست کارگاه
 - ❖ صورتجلسه تحویل زمین (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ برنامه زمان بندی (جهت پروژه های بیشتر از ۳ ماه)
 - ❖ برگ ابلاغ نقشه و مشخصات فنی CD حاوی نقشه ها، مشخصات فنی و بخشنامه بتن ریزی
 - ❖ سایت پلان (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ دفترچه شرایط عمومی و خصوصی
 - ❖ لیست عناوین بخشنامه ها و نشریات لازم الاجرا در ساختمانهای آموزشی
 - ❖ فرم خوداظهاری
 - ❖ تصویر آگهی روزنامه و صورتجلسه ارزیابی (جهت پروژه های فراخوان شده)
 - ❖ بیمه نامه تمام خطر و تصویر بیمه نامه مسئولیت مدنی پروژه
 - ❖ گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار
- جهت استحضار و بررسی پیوست ارسال می گردد.

از طرف
رضا هدایتی
مدیر کل
احسان جاذبی

رونوشت:

- سازمان تامین اجتماعی به همراه یک نسخه قرارداد به استحضار می رساند، با استناد به بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ شورای فنی استان ابلاغی اداره کل تامین اجتماعی استان با شناسه ۱۰۷۰۵۶۹۸۶ به شعب، تامین اعتبار از محل طرح عمرانی تملک دارائی سرمایه ای ۱۷۰۳۰۶۵۰۰۱ از ردیف بودجه ۱۲۷۶۵۹ با فهرست بهاء سال ۱۴۰۳، طرح عمرانی محسوب و مشمول ۶/۶ درصد حق بیمه می باشد.
- معاون اجرایی و نظارت جهت اطلاع .
- مسئول محترم نظارت جهت اطلاع .
- ناظر پروژه به همراه یک نسخه قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم
- پیمانکار پروژه به همراه یک نسخه قرارداد و نقشه های اجرایی جهت اطلاع و اقدام لازم
- بایگانی اداره کل به همراه یک نسخه قرارداد و ۱۸۵ برگ نقشه
- مشاور پروژه به همراه تصویر قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم .
- مدیر پروژه تاسیسات جهت اطلاع.



(بسمه تعالی)
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره پیمان: ۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶
تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
پیوست: ندارد

پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۱۳۹۶/۵/۴
پیمان : اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع (بخشنامه ۴۰۰۰)

شماره و عنوان دستگاه اجرایی : ۱۲۷۶۵۹ اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره طبقه بندی و عنوان طرح : ۱۷۰۳۰۶۵۰۰۱ - تکمیل فضاهای آموزشی نیمه تمام پنجاه درصد خیرین

اعتبار سال ۱۴۰۳ : به میزان مورد نیاز نقدی نوع اعتبار: در آمد عمومی سایر منابع

عنوان پروژه و محل اجراء : تکمیل مدرسه خیری شهید یوسفیان نوق رفسنجان کد فضای ...

نام پیمانکار: شرکت امین ساختمان بر طبق مناقصه فراخوان ۱۲-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ ستاد ایران ۹۵

بتاریخ فوق در شهر کرمان بین اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان که در این پیمان کارفرمانامیده میشود به نمایندگی آقای رضا هدایتی از یک سو و شرکت آقای عبدالرضا طاهری خراسانی فرزند بخشعلی متولد ۱۳۷۰/۱۰/۱۵ صادره از کرمان شماره ملی ۳۵۹۶۲۹۰۳۵۹۸۰۲۹ آدرس : سیرجان خیابان ارجمند کوچه ۱۶ پلاک ۳۰ کد پستی ۷۸۱۸۸۵۶۵۹۹ تلفن ۰۹۱۳۲۴۰۳۰۳۲ شماره ثبت شرکت ۳۷۹۵ و تاریخ ثبت ۱۳۶۶/۰۸/۱۷ محل ثبت شهرکرد کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۶۵۷۱۶۵۶ شناسه ملی ۱۰۳۴۰۳۸۱۸۱ دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت بشماره و تاریخ ۳۹۸۹۳۲-۱۴۰۳/۰۸/۰۹ صاحب امضای مجاز آقای عبد الرضا طاهری خراسانی (مدیرعامل) که از این به بعد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد میگردد:

ماده ۱- موضوع پیمان : موضوع پیمان تکمیل مدرسه خیری شهید یوسفیان نوق رفسنجان عبارتست از اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی) راه اندازی و تحویل : با نرخ فهرست بهاء سال ۱۴۰۳ (شرح مندرج در بند الف ماده ۱۲ این پیمان) بجز کارهای مندرج در پیوست شماره ۱ واقع در: رفسنجان ، براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم باین پیمان که کلا به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی میشود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است .

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان: این پیمان شامل این اسناد و مدارک است: الف - پیمان حاضر و پیوستها ب - نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل: (نقشه های مربوطه تحویل پیمانکار شد) - نقشه های معماری در ۴۰ برگ - نقشه های جزییات اجرایی در ۶ برگ - نقشه های سازه در ۴۲ برگ - نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۲۲ برگ - نقشه های تاسیسات برقی در ۲۸ برگ - مشخصات عمومی در ۱۹ برگ - نقشه های برقی و مکانیکی در ۱۴ برگ - جزئیات اجرایی ۱ برگ - وندور ۱ برگ - ساختار شکست در ۹ برگ - پیوست ۳ در ۳ برگ ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی میشود) و استانداردهای فنی د - شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی میشود) - شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی میشود)

و - دستور کارها، صورتجلسه ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . ز - کلیه ردیف های فهرست بها پایه، بعنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (بجز در ماده ۱۵ این پیمان) ، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند . در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای رشته ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۳ استفاده شده است.

تبصره - هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیفهای بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است) . در مواردیکه تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد .

ماده ۳ - مبلغ و ضریب پیمان : الف - مبلغ پیمان برابر با ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (شصت میلیارد) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد .

ب - ضریب پیمان برابر با ۱.۱۴۷۲۶ است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.



(بسمه تعالی)
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره پیمان: ۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶
تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
پیوست: ندارد

پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۴/۵/۱۳۹۶

ماده ۴ - مدت پیمان : مدت پیمان برابر است، از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه، (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود ، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵ - دوره تضمین : حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶ - نظارت : نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، بعهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود . پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان ، اصول فنی ، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید. مهندس مشاور حد اکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان ، مقطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیتهای مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ میکند . پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرائی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد ، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد . مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور ، بمنزله تأیید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد .

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار : الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار بشرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود) : ساعت عادی کار بر اساس قانون کار محاسبه می شود به جزء موارد مندرج در ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردیکه اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است) ، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام میکند .

ماده ۸ - برنامه زمانی کلی و تفصیلی : برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی بشرح زیر است (در صورتیکه برنامه زمانی کلی بصورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، بصورت صفحه جداگانه ضمیمه شود) :

(برای پروژه های مدت بیش از ۳ ماه به صورت جداگانه پیوست قرارداد می باشد.)

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیتهای موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است . برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیتهای بتفکیک و با جزئیات فنی،

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرائی در کارگاه،

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه بتفکیک نوع و تعداد.

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح .

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آنرا مهر و امضاء کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، با مهر " تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ میکند . در صورت عدم تأیید کارفرما ، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل ، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه زمانی تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود ، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، مصوب تلقی می شود .

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرائی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد ، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور ، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت میگیرد . به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و



(بسمه تعالی)
سازمان نوسازی، توسعه و بهینه‌سازی مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره پیمان: ۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶
تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
پیوست: ندارد

پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۱۳۹۶/۵/۴-

غیر مجاز مشخص و مستند شود. باین منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین میشود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز بعنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار میگیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره ۶ ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار میباشد.

ماده ۹ - تعدیل آحاد بها: به قیمت‌های این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، برطبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳-۱۳۸۲/۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق میگیرد. تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش مترای کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل براساس شاخصهای همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام میپذیرد. تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمیشود، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخصهای تعدیل تعیین میشود. در صورتیکه کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد، ملاک شاخص تعدیل قرار میگیرد.

ماده ۱۰ - رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه‌گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده بمنظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف - مدارک تحصیلی در رشته مهندسی عمران مقطع کارشناسی، ب - سابقه مفید در زمینه اینبه بمدت حداقل ۵ سال

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام میشود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، بمنزله تائید صلاحیت رئیس کارگاه میباشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع بکار وی یا عدم تائید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیتها ی موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر میشود. در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع بمدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما میتواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، میتواند حداکثر بمدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستور العمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید. (در این قرارداد بر اساس شرایط مناقصه عمل می شود)

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان بعنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستور العمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان: نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه

الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار بشرح جدول ذیل میباشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده میشود.

شماره پیمان: ۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶
 تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
 پیوست: ندارد

(بسمه تعالی)
 سازمان نوسازی، توسعه و بهسازی مدارس کشور
 اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان



پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۴/۵/۱۳۹۶

ردیف	مقدار کار	واحد کار	زیر پروژه	هزینه واحد به ریال	هزینه کل به ریال
۱	490	متر مربع	تکمیل ابنیه آموزشی	66137623	32407435270
۲	490	متر مربع	تاسیسات مکانیکی آموزشی	21991865	10776013850
۳	490	متر مربع	تاسیسات برقی آموزشی	10058828	4928825720
۴	31.3	متر مربع	ابنیه سرویس	174753828	5469794816
۵	31.3	متر مربع	تاسیسات مکانیکی سرویس	47840028	1497392876
۶	31.3	متر مربع	تاسیسات برقی سرویس	15089194	472291772
۷	22.6	متر مربع	ابنیه موتورخانه	112008446	2531390880
۸	22.6	متر مربع	تاسیسات مکانیکی موتورخانه	3921429	88624295
۹	22.6	متر مربع	تاسیسات برقی موتورخانه	27671295	625371267
۱۰	-	مقطوع	ابنیه زیرساخت تاسیسات (ابنیه کانال)	117317726	117317726
۱۱	تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع مطابق پیوست ۳ فهرست بها پایه مذکور				۱۰۸۵۵۴۱۵۲۷

جمع کل مبلغ اولیه پیمان مندرج در ماده ۳ این پیمان می‌باشد. این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتیکه اجرای هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها :

ب - ۱ - : سطوح زیر بنای هر ساختمان (بتفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقفها (پشت تا پشت) اندازه گیری می‌شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیر بنا بحساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزو زیر بنا محسوب می‌شود.

ب- ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری میشود.

ب - ۳ - سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه میشود. تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان میباشد.

ج - پرداختهای موقت: پرداختهای موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از زیرپروژه ها بشرح جدول فوق و منحصرأ" در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره ۲ تفکیک گردیده، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت. بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور میشود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی بیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست می‌آید.

تبصره ۱: در صورتیکه در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ میباشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت میگردد.



(بسمه تعالی)
سازمان نوسازی، توسعه و بهینه‌سازی مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره پیمان: ۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶
تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
پیوست: ندارد

پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۱۳۹۶/۵/۴

ه - کسور قانونی: بعهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و بحساب مراجع ذیربط واریز میشود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه مورد عمل در طرحهای تملک دارائی های سرمایه ای عمل خواهد شد. و - جبران خسارت دیر کرد در پرداختها: هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیتها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، بمنظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت مینماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط بدست میاید. مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه بحساب وی (هرکدام که مقدم باشد) خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بعلاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حد اکثر خسارت محاسبه شده (بصورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یکماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت بپرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب میشود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل، لحاظ نمیشود).

پیمانهایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان، تا زمانیکه مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تاخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" میباشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان میشود

و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) میباشد.

ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما محل زمین مشخص شده در اسناد مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی

پیمان خاتمه مینماید. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان میباشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتیکه بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود. در صورتیکه تغییری در مترای کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود و در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرستهای منضم به پیمان، با اعمال شاخصهای فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستور العمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان بحساب پیمانکار منظور میشود. قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین میشود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان میباشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یکبار و حداکثر بمدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا ۳ ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق میکند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد. توقیفهای پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، بعلت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما میادرت به ابلاغ تعلیق نمیکند، حداکثر بمیزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ - فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار بصورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده، که بر اساس درصدهای موقت محاسبه میشود، در صد های موقت و بهای مصالح پایکار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی میگردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده میشود. درمورد فعالیتهای تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان میباشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.



(بسمه تعالی)
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره پیمان: ۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶
تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶
پیوست: ندارد

پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۵/۴-۱۳۹۶ در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخشهای پیمان، مبلغی برابر با $H=z(0.75P_0-g)$

بعنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت میشود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن: H: مبلغ وجه التزام، P₀: مبلغ اولیه پیمان، G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر اینصورت برابر با ۰/۰۴ منظور میشود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تائید میکند که هیچ ادعائی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه: پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است بصورت زیر است: الف - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰٪ ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، میباشد. پیمانکار باید کارگاه را بنحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد، اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد. رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام میشود و دوطرف طبق نظر اعلام شده عمل میکنند. نظر اعلام شده براساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستور العملهای ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هریک از دوطرف میتوانند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دوطرف ملاک عمل است.

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظر هائی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داورى، دوطرف میتوانند بشرح زیر اقدام کنند:

۱۷-۱-۲- موضوع توسط هر یک از دوطرف بصورت کتبی بطرف دیگر اعلام میشود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور طرف دوهفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل میشود، دوطرف موارد اختلاف را بررسی میکنند. صورتجلسه حاوی توافق پس از امضاء در اختیار دوطرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود.

۱۷-۲-۲- اختلاف نظر هائی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دوطرف به کارشناس یا هیئت کارشناسی ارجاع میشود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضاء در اختیار دو طرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود.

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیئت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دوطرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام میشود.

۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان میتواند جایگزین هیئت کارشناسی شود.

۱۷-۳- داورى

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هریک از دو طرف نباشد، بشرح زیر اقدام میشود.

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داورى را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست میکنند.

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داورى به شورایعالی فنی ارجاع میشود.

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داورى توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضاء قرانامه، مدت داورى، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورایعالی فنی انجام میشود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هریک از مراجع فوق تغییری در مسئولیتها، وظایف و تعهدات دوطرف ایجاد نمیکند و دوطرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

-- پیمانکار مکلف است تاسیسات زیر بنائی موضوع ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان را با هزینه خود و همچنین بر طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کلیه کارکنان خود را بیمه نماید.

-- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۷۷ در مورد این قرارداد الزامی میباشد.

۷/۰۳/۱/۱۷۱۳۶

شماره پیمان:

۱۴۰۳/۱۲/۱۶

تاریخ پیمان:

ندارد

پیوست:

(بسمه تعالی)
سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور
اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان



پیمان: اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸-۴/۵/۱۳۹۶