



پیمان : اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ - ۱۳۹۶/۵/۴

ذیحساب محترم اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان کرمان

احتراما " به پیوست ۲ نسخه قرارداد شرکت برزین سازه جنوب - احداث مدرسه ۶ کلاسه مومن آباد نرماشیر

بانضمام مدارک ذیل :

- ❖ مجوز قرارداد واصل پیشنهاد قیمت پیمانکار
 - ❖ تضمین حسن اجرای تعهدات (۵٪)
 - ❖ تصویر آخرین طبقه بندی پیمانکار
 - ❖ تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت (جهت اشخاص حقوقی طرف قرارداد)
 - ❖ صورتجلسه تحویل کارگاه و کپی مدرک تحصیلی سرپرست کارگاه
 - ❖ صورتجلسه تحویل زمین (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ برنامه زمان بندی (جهت پروژه های بیشتر از ۳ ماه)
 - ❖ برگ ابلاغ نقشه و مشخصات فنی و CD حاوی نقشه ها، مشخصات فنی و بخشنامه بتن ریزی
 - ❖ سایت پلان (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ دفترچه شرایط عمومی و خصوصی
 - ❖ لیست عناوین بخشنامه ها و نشریات لازم الاجرا در ساختمانهای آموزشی
 - ❖ فرم خوداظهاری
 - ❖ تصویر آگهی روزنامه و صورتجلسه ارزیابی (جهت پروژه های فراخوان شده)
 - ❖ بیمه نامه تمام خطر و تصویر بیمه نامه مسئولیت مدنی پروژه
 - ❖ گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار
- جهت استحضار و بررسی پیوست ارسال می گردد .

رضاهدایتی

مدیرکل

رونوشت :

- سازمان محترم تامین اجتماعی به همراه یک نسخه قرارداد طرح عمرانی فوق الذکر جهت صدور کد کارگاه
- معاون اجرائی و نظارت جهت اطلاع .
- مدیر پروژه جهت اطلاع .
- ناظر پروژه به همراه یک نسخه قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم
- پیمانکار پروژه به همراه یک نسخه قرارداد و نقشه های اجرائی جهت اطلاع و اقدام لازم
- بایگانی اداره کل به همراه یک نسخه قرارداد و برگ نقشه
- مشاور پروژه به همراه تصویر قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم .
- مدیر پروژه تاسیسات جهت اطلاع.

پیمان : اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع (بخشنامه ۴۰۰۰)

شماره و تاریخ پیمان ۷/۰۲/۲۵۵

۱۴۰۲/۱/۱۹

شماره و عنوان دستگاه اجرایی :

۱۲۷۶۵۹ اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان

شماره طبقه بندی و عنوان طرح :

۱۸۰۱۰۱۱۰۰۶ - تخریب و بازسازی مدارس غیر استاندارد و مقاوم سازی مدارس بدون استحکام

اعتبار سال ۱۴۰۱ :

۳۸,۵۴۶,۰۰۰ میلیون ریال (نقدی) نوع اعتبار : در آمد عمومی سایر منابع

عنوان پروژه و محل اجرا :

احداث مدرسه ۶ کلاسه مومن آباد نماشیر کد فضای ...

نام پیمانکار: شرکت برزین سازه جنوب

بر طبق مناقصه: ۲۶۸ فراخوان ۲۸- ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۰

بتاریخ فوق در شهر کرمان بین اداره کل نوسازی مدارس استان کرمان که در این پیمان کارفرمانامیده میشود به نمایندگی آقای رضا هدایتی از یک سو و خانم زلیخا عزیزی فرزند حسن ش.ش. ۳۶۱۲ تهران متولد ۱۳۴۶/۲/۱ کد ملی ۰۰۵۳۶۷۷۴۵۵ آدرس: تهران- نارمک خیابان جانبازان شرقی بعد از خیابان مدائن بلوار شیراز حافظیه ۱۲ انتهای کوچه سمت راست کد پستی ۷۶۱۹۶۸۹۷۹۵ تل- ۰۹۱۳۳۴۳۹۰۶۴ شماره ثبت شرکت ۲۴۲۹۴۱ و تاریخ ثبت ۱۳۸۳/۱۲/۲۴ محل ثبت تهران کد اقتصادی ۱۱۱۵۶۶۸۳۴۱۱ شناسه ملی ۰۱۰۲۸۳۶۴۶۳ اصحابان امضای مجاز آقای محمد دهدشتی مرغکی دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت بشماره و تاریخ ۶۸۱۶۵۵ - ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

که از این به بعد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد میگردد:

ماده ۱- موضوع پیمان : موضوع پیمان احداث مدرسه ۶ کلاسه مومن آباد نماشیر عبارتست از اجرای کامل کلیه عملیات ساختمانی (ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی) راه اندازی و تحویل : با نرخ فهرست بهاء سال ۱۴۰۱ (شرح مندرج در بند الف ماده ۱۲ این پیمان) بجز کارهای مندرج در پیوست شماره ۱ واقع در: نماشیر ، بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم باین پیمان که کلا به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی میشود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است .

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان: این پیمان شامل این اسناد و مدارک است: الف - پیمان حاضر و پیوستها ب - نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل: (نقشه های مربوطه تحویل پیمانکار شد) - نقشه های معماری در ۵۲ برگ - نقشه های جزییات اجرایی در ۱۲ برگ - نقشه های سازه در ۵۷ برگ - نقشه های تاسیسات مکانیکی در ۲۳ برگ - نقشه های تاسیسات برقی در ۱۸ برگ - مشخصات عمومی در ۱۹ برگ - نقشه های برقی و مکانیکی در ۲۵ برگ - ساختار شکست در ۱۵ برگ - پیوست ۳ در ۶ برگ ج - مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی میشود) و استانداردهای فنی د - شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی میشود) - شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۳۷۸/۳/۳ (که ضمیمه پیمان تلقی میشود)

و - دستور کارها، صورتمجلس ها، موافقتنامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضاء طرفین برسد . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود . ز - کلیه ردیف های فهرست بها پایه، بعنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (بجز در ماده ۱۵ این پیمان) ، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند . در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای رشته ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۱۴۰۱ استفاده شده است . تبصره - هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است (این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است) . در مواردیکه تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرارداد دارد .

ماده ۳ - مبلغ و ضریب پیمان : الف - مبلغ پیمان برابر با ۹۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (نود و چهار میلیارد و سیصد میلیون) ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد .

ب - ضریب پیمان برابر با ۱,۴۵۸۰۱۷ است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴ - مدت پیمان : مدت پیمان برابر است، از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۱/۲۰ شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه، (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود) خواهد بود. پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود ، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵ - دوره تضمین : حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات بشرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرائط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶ - نظارت : نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، بعهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود . پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان ، اصول فنی ، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید. مهندس مشاور حد اکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان ، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیتهای مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ میکند . پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرائی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد ، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد . مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر طرف مدت مذکور ، بمنزله تائید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد .

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار : الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار بشرح زیراست (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود) : ساعت عادی کار بر اساس قانون کار محاسبه می شود به جزء موارد مندرج در ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردیکه اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است) ، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام میکند .

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی : برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی بشرح زیر است (در صورتیکه برنامه زمانی کلی بصورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، بصورت صفحه جداگانه ضمیمه شود) :

(برای پروژه های مدت بیش از ۳ ماه به صورت جداگانه پیوست قرارداد می باشد.)

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیتهای موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است . برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیتها بتفکیک و با جزئیات فنی،

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه،

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه بتفکیک نوع و تعداد.

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح .

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آنرا مهر و امضاء کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، با مهر " تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ میکند . در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه زمانی تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موءخر باشد)، مصوب تلقی می شود .

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت میگیرد . به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. باین منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند . میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین میشود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز بعنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار میگیرد . زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره ۶ ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار میباشد .

ماده ۹- تعدیل آحاد بها : به قیمتهای این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، برطبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳-۱۳۸۲/۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق میگیرد . تبصره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل براساس شاخصهای همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام میپذیرد. تبصره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمیشود، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخصهای تعدیل تعیین میشود . در صورتیکه کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد، ملاک شاخص تعدیل قرار میگیرد .

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده بمنظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند :

الف- مدارک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی، ب- سابقه مفید در زمینه ابنیه بمدت حداقل ۱۰ سال،

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام میشود . چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، بمنزله تأیید صلاحیت رئیس کارگاه میباشد .

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع بکار وی یا عدم تأیید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیتهای موقت امکان پذیر نیست .

تبصره ۲: رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد . چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر میشود . در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع بمدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما میتواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند .

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، میتواند حداکثر بمدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هریک کمتر باشد)، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود . در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود .

ماده ۱۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستور العمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید .

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان بعنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستور العمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.
 ماده ۱۲ - نرخ پیمان: نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه
 الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار بشرح جدول ذیل میباشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده میشود.

ردیف	مقدار کار	واحد کار	زیر پروژه	هزینه واحد به ریال	هزینه کل به ریال
۱	۶۱۰	متر مربع	ابنیه آموزشی	۸۱۳۶۷۸۴۷	۴۹۶۳۴۳۸۶۶۷۰
۲	۶۱۰	متر مربع	تاسیسات مکانیکی آموزشی	۱۷۱۰۹۳۳۶	۱۰۴۳۶۶۹۴۹۶۰
۳	۶۱۰	متر مربع	تاسیسات برقی آموزشی	۶۹۳۹۳۷۱	۴۲۳۳۰۱۶۳۱۰
۴	۳۱,۳	متر مربع	ابنیه سرویس	۱۲۱۵۹۳۵۳۲	۳۸۰۵۸۷۷۵۵۲
۵	۳۱,۳	متر مربع	تاسیسات مکانیکی سرویس	۳۲۸۷۸۵۴۶	۱۰۲۹۰۹۸۴۹۰
۶	۳۱,۳	متر مربع	تاسیسات برقی سرویس	۳۵۵۶۰۴۰	۱۱۱۳۰۴۰۵۲
۷	۷,۵	متر مربع	ابنیه آبخوری	۹۲۲۹۶۰۹۴	۶۹۲۲۲۰۷۰۵
۸	۷,۵	متر مربع	تاسیسات مکانیکی آبخوری	۱۰۰۶۲۹۰۵	۷۵۴۷۱۷۸۸
۹	۲۲,۶	متر مربع	ابنیه موتورخانه	۸۰۳۷۵۰۰۱	۱۸۱۶۴۷۵۰۲۳
۱۰	۲۲,۶	متر مربع	تاسیسات مکانیکی موتورخانه	۲۹۳۹۴۲۹	۶۶۴۳۱۰۹۵
۱۱	۲۲,۶	متر مربع	تاسیسات برقی موتورخانه	۱۳۹۰۴۴۱۵	۳۱۴۲۳۹۷۷۹
۱۲	۳۲۷	متر طول	حصار تپ F۲-A دو رو نما	۳۹۱۳۲۵۸۶	۱۲۷۹۶۳۵۵۶۲۲
۱۳	۵۹۵	متر مربع	موزائیک آجدار	۲۷۶۲۱۶۷	۱۶۴۳۴۸۹۳۶۵
۱۴	۴۹۴	متر طول	جدول گذاری	۲۹۶۶۲۴۰	۱۴۶۵۳۲۲۵۶۰
۱۵	۵	حلقه	چاه	۱۵۹۴۶۱۳۵۲	۷۹۷۳۰۶۷۶۰
۱۷	۵۸۸	متر مکعب	شن ریزی	۳۲۸۸۹۷۵	۱۹۳۳۹۱۷۳۰۰
۱۸	۶۱	متر مکعب	خاک زراعی	۲۹۵۷۴۶۶	۱۸۰۴۰۵۴۲۶
۱۹	۳۵۶۶	متر مربع	تاسیسات مکانیکی محوطه	۳۲۰۶۳	۱۱۴۳۳۶۶۵۸
۲۰	۳۵۶۶	متر مربع	تاسیسات برقی محوطه	۳۶۰۴۲۰	۱۲۸۵۲۵۷۷۲۰
۲۱	-	مقطوع	ابنیه زیرساخت تاسیسات (ابنیه کانال)	۲۱۱۰۰۷۱۵۰	۲۱۱۰۰۷۱۵۰
۲۲			تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع مطابق پیوست ۳ فهرست بها پایه مذکور		۱۶۵۷۳۸۵۰۱۶

(جمع کل مبلغ اولیه پیمان مندرج در ماده ۳ این پیمان می باشد.) این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرائی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتیکه اجرای هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:

ب - ۱ - سطوح زیر بنای هر ساختمان (بتفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقفها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیر بنا بحساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزو زیر بنا محسوب می شود.

ب - ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری میشود.

ب - ۳ - سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه میشود. تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان میباشد.

ج - پرداختهای موقت: پرداختهای موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از زیرپروژه ها بشرح جدول فوق و منحصرأ" در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره ۲ تفکیک گردیده، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت. بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور میشود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست میآید.

تبصره ۱: در صورتیکه در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ میباشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت میگردد.

ه - **کسور قانونی**: بعهدہ پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و بحساب مراجع ذریعہ واریز میشود. در مورد حق بیمہ تأمین اجتماعی، در صورت تأمین مالی بر اساس موافقتنامہ متبادلہ با سازمان برنامه و بودجہ کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیہ مورد عمل در طرحهای تملک دارائیهای سرمایہ ای عمل خواهد شد. و - **جبران خسارت دیر کرد در پرداختها**: هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیتهای (موقت، قطعی، تعدیل) و سپردہها تاخیر کند، بمنظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیبہ اصل بدہی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماہانہ اعلام شدہ توسط بانک مرکزی، در مبلغی کہ پرداخت آن بہ تاخیر افتادہ، متناسب با مدت تاخیر، بہ پیمانکار خسارت پرداخت مینماید. اصل بدہی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت بہ پیمانکار است کہ قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط بدست میاید. مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مہلت مندرج در مادہ ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک بہ پیمانکاریا واریز وجہ بحساب وی (هرکدام کہ مقدم باشد) خواهد بود. چنانچہ مجموع مطالبات ناخالص تائید شدہ پیمانکار کہ بہ تاخیر افتادہ، از ۱۵ درصد مبلغ اولیہ پیمان بعلاوہ ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشدہ پیش پرداخت (مندرج در مادہ ۱۱ پیمان) تجاوز نمودہ یا حد اکثر خسارت محاسبہ شدہ (بصورت ناخالص) بہ پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیہ پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یکماہ از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت بہ پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی بہ کارفرما دادہ و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یکمہفتہ، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق مادہ ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمہ می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامہ کار و سپری شدن حداقل ۴ ہفتہ از ارانہ اخطار کتبی وی بہ کارفرما و عدم اعلام خاتمہ پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمہ پیمان توسط پیمانکار در این مرحلہ سلب میشود.

تبصرہ ۱: حداکثر خسارت پرداختی بہ پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیہ پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصرہ ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت بہ پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیہ پیمان برداشته می شود:

۱- پروژہ های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیہ پیمان و بیشتر (در محاسبہ پیشرفت ریالی، مبلغ ناشی از تعدیل، لحاظ نمیشود).

پیمانہائی کہ باعمل مادہ ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمہ دادہ شدہ اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمہ پیمان، تا زمانیکہ مطالبات تسویہ نشدہ باشد).

ز- **تاخیرات**: کارفرما موظف بہ پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" میباشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورتحساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان میشود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبہ شدہ براساس بخشنامہ ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیہ های بعدی آن) میباشد.

ک- **تغییر محل کارگاہ**: چنانچہ کارفرما کل محل زمین مشخص شدہ در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دہد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق مادہ ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمہ مییابد. سایر شرایط تحویل کارگاہ، مطابق با مادہ ۲۸ شرایط عمومی پیمان میباشد.

مادہ ۱۳ - تغییرات

در صورتیکہ بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشہ های اجرایی از طرف کارفرما بہ پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت بہ نقشہ های اولیہ تغییر دہد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در مادہ ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف بہ انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود. در صورتیکہ تغییری در مترائ کارهای مندرج در بند الف مادہ ۱۲ ایجاد شود، بہای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شدہ محاسبہ میشود و در صورتیکہ تغییر مربوط بہ جزئیات کار باشد، طبق بہای واحد ردیفهای فہرستہای منضم بہ پیمان، با اعمال شاخصهای فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستور العمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقہ پیمان بحساب پیمانکار منظور میشود. قیمت کارهای جدید ابلاغی کہ بہای واحد آنها در فہرست بہای منضم بہ پیمان موجود نیست، با استفادہ از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین میشود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰٪ مبلغ اولیہ پیمان است. مبلغ مربوط بہ افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع مادہ ۲۹ شرایط عمومی پیمان میباشد.

مادہ ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول مادہ ۴۹ شرائط عمومی پیمان شدہ و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یکبار و حداکثر بمدت یک ششم مدت اولیہ پیمان و یا ۳ ماہ (هر کدام کہ بیشتر باشد) معلق میکند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط مادہ ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد. توقفهای پراکندہ کار کہ طبق گزارشات مستند، بعلت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شدہ و کارفرما میادرت بہ ابلاغ تعلیق نمیکند، حداکثر بمیزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت ہزینہ بہ ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شدہ در مادہ ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف بہ ابلاغ تعلیق است.

مادہ ۱۵ - فسخ پیمان - خاتمہ پیمان

در صورتیکہ پیمان مشمول مادہ ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار بصورت نیمہ کارہ تحویل گرفتہ شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شدہ، کہ بر اساس درصدهای موقت محاسبہ میشود، در صدہای موقت و بہای مصالح پایکار موضوع بند "ج" مادہ ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبہ و قطعی میگردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت کہ درصد مشخصی برای آن در پیوست شمارہ ۲ درج شدہ است، صرفاً "در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم بہ پیمان استفادہ میشود. در مورد فعالیتہای تکمیل شدہ، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم بہ پیمان، چنانچہ مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمہ یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵٪ مبلغ اولیہ پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم بہ پیمان میباشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملی پس از اخذ تائید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجہ کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تائید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچہ پیمانکار بہ استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمہ پیمان دہد، کارفرما موظف است مطابق با مادہ ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت بہ خاتمہ پیمان اقدام کند.

در خاتمہ پیمان، علاوہ بر موارد ذکر شدہ در سایر بخشهای پیمان، مبلغی برابر با $H=Z(0.75P_0.G)$

بعنوان وجہ التزام بہ پیمانکار پرداخت میشود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) کہ در آن: H: مبلغ وجہ التزام، P₀: مبلغ اولیہ پیمان، G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد Z: اگر خاتمہ پیمان بہ درخواست پیمانکار باشد این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر اینصورت برابر با ۰/۰۴ منظور میشود.

با دریافت وجہ التزام و دیگر موارد تعیین شدہ در این قرارداد، پیمانکار تائید میکند کہ هیچ ادعائی بابت ہزینہ خاتمہ پیمان، خارج از چارجوب پیمان ندارد.

مادہ ۱۶ - **تجهیز و برچیدن کارگاہ**: پرداخت ہزینہ تجهیز و برچیدن کارگاہ کہ درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمدہ است بصورت زیر است: الف - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شدہ برای تجهیز کارگاہ در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیہ لازم بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۶۰٪ ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شدہ برای تجهیز کارگاہ در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط بہ تجهیز و برچیدن کارگاہ بر اساس ضوابط مربوط بہ فہارس بہای واحد پایہ سالی کہ برآورد براساس آن تہیہ شدہ است، میباشد. پیمانکار باید کارگاہ را بنحوی مناسب تجهیز نماید کہ شروع و ادامہ کار تا تحویل موقت، بدون وقفہ و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت بہ تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق بہ پیمانکار است.

مادہ ۱۷ - حل اختلاف

هرگاہ در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجہ بہ مفاد این مادہ مراحل زیر حسب مورد، اجراشود و اسناد و مدارک مربوط بہ نتایج اجرای هر مرحلہ، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شدہ و قابل ارائه باشد. رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحلہ در چارجوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام میشود و دو طرف طبق نظر اعلام شدہ عمل میکنند. نظر اعلام شدہ براساس بند (۱۷-۱)، در مرحلہ مذاکرہ و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابہام

چنانچہ موضوع مورد اختلاف مربوط بہ تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامہ ها و دستور العملہای ابلاغی در چارجوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، ہر یک از دو طرف میتوانند موضوع را از سازمان برنامه و بودجہ کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظر هائی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دوطرف میتوانند بشرح زیر اقدام کنند:

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دوطرف بصورت کتبی بطرف دیگر اعلام میشود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاورطرف دوهفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل میشود، دوطرف موارد اختلاف را بررسی میکنند. صورتجلسه حاوی توافق پس از امضاء در اختیار دوطرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود.

۱۷-۲-۲- اختلاف نظر هائی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دوطرف به کارشناس یا هیئت کارشناسی ارجاع میشود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود.

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیئت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دوطرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام میشود.

۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان میتواند جایگزین هیئت کارشناسی شود.

۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هریک از دو طرف نباشد، بشرح زیر اقدام میشود.

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست میکند.

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورایعالی فنی ارجاع میشود.

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضاء قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورایعالی فنی انجام میشود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هریک از مراجع فوق تغییری در مسئولیتها، وظایف و تعهدات دوطرف ایجاد نمیکند و دوطرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

-- پیمانکار مکلف است تاسیسات زیر بنائی موضوع ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان را با هزینه خود و همچنین بر طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کلیه کارکنان خود را بیمه نماید.

-- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۷۷ در مورد این قرارداد الزامی میباشد.

کارفرما

محل امضاء پیمانکار