



پیمان : اجرای کارهای ساختمانی بصورت سرجمع متر مربعی (۴۰۰۰) براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ - ۱۳۹۶/۵/۴

ذیحساب محترم اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان کرمان

احتراما " به پیوست ۲ نسخه قرارداد شرکت کپار - احداث مدرسه فاطمه الزهرا ناحیه یک کرمان

باضمام مدارک ذیل :

- ❖ مجوز قرارداد واصل پیشنهاد قیمت پیمانکار
 - ❖ تضمین حسن اجرای تعهدات (۵٪)
 - ❖ تصویر آخرین طبقه بندی پیمانکار
 - ❖ تصویر آخرین آگهی تغییرات شرکت (جهت اشخاص حقوقی طرف قرارداد)
 - ❖ صورتجلسه تحویل کارگاه و کپی مدرک تحصیلی سرپرست کارگاه
 - ❖ صورتجلسه تحویل زمین (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ برنامه زمان بندی (جهت پروژه های بیشتر از ۳ ماه)
 - ❖ برگ ابلاغ نقشه و مشخصات فنی و CD حاوی نقشه ها، مشخصات فنی و بخشنامه بتنریزی
 - ❖ سایت پلان (جهت پروژه های احداثی و بازسازی)
 - ❖ دفترچه شرایط عمومی و خصوصی
 - ❖ لیست عناوین بخشنامه ها و نشریات لازم الاجرا در ساختمانهای آموزشی
 - ❖ فرم خوداظهاری
 - ❖ تصویر آگهی روزنامه و صورتجلسه ارزیابی (جهت پروژه های فراخوان شده)
 - ❖ بیمه نامه تمام خطر و تصویر بیمه نامه مسئولیت مدنی پروژه
 - ❖ گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکار
- جهت استحضار و بررسی پیوست ارسال می گردد .

رضاهدایتی

مدیرکل

رونوشت :

- سازمان محترم تامین اجتماعی به همراه یک نسخه قرارداد طرح عمرانی فوق الذکر جهت صدور کد کارگاه
- معاون اجرائی و نظارت جهت اطلاع .
- مدیر پروژه جهت اطلاع .
- ناظر پروژه به همراه یک نسخه قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم
- پیمانکار پروژه به همراه یک نسخه قرارداد و نقشه های اجرائی جهت اطلاع و اقدام لازم
- بایگانی اداره کل به همراه یک نسخه قرارداد و برگ نقشه
- مشاور پروژه به همراه تصویر قرارداد جهت اطلاع و اقدام لازم .
- مدیر پروژه تاسیسات جهت اطلاع.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار : الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار بشرح زیراست (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود) : ساعت عادی کار بر اساس قانون کار محاسبه می شود به جزء موارد مندرج در ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردیکه اجرای کار درشب در ساعات عادی منظور نشده است) ، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام میکند .

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی : برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی بشرح زیر است (در صورتیکه برنامه زمانی کلی بصورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، بصورت صفحه جداگانه ضمیمه شود) :

(برای پروژه های مدت بیش از ۳ ماه به صورت جداگانه پیوست قرارداد می باشد.)

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیتهای موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است . برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیتها بتفکیک و با جزئیات فنی،

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه،

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه بتفکیک نوع و تعداد.

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح .

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آنرا مهر و امضاء کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، با مهر " تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ میکند . در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه زمانی تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر وموعخر باشد)، مصوب تلقی می شود .

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت میگیرد . به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز مشخص و مستند شود. باین منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند . میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین میشود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز بعنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار میگیرد . زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره ۶ ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار میباشد .

ماده ۹- تعدیل آحاد بها : به قیمتهای این پیمان، مطابق فصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، برطبق ضوابط بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳-۱۳۸۲/۹/۱۵ تعدیل آحاد بها تعلق میگیرد . تبصره ۱ : در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متراژ کارهای مندرج در جدول بند "الف" ماده ۱۲ باشد، تعدیل براساس شاخصهای همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام میپذیرد. تبصره ۲ : برای کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نمیشود، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل متناظر برای استفاده از شاخصهای تعدیل تعیین میشود . در صورتیکه کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را (در زمان تعیین قیمت) دارد، ملاک شاخص تعدیل قرار میگیرد .

ماده ۱۰- رئیس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده بمنظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند :

الف - مدارک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی، ب - سابقه مفید در زمینه ابنیه بمدت حداقل ۱۰ سال،

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده بعنوان رئیس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام میشود . چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، بمنزله تأیید صلاحیت رئیس کارگاه میباشد .

تبصره ۱ : در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رئیس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع بکار وی یا عدم تأیید رئیس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیتهای موقت امکان پذیر نیست .

تبصره ۲ : رئیس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد . چنانچه رئیس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد به ازای هر روز، معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر میشود . در صورتی که رئیس کارگاه در مجموع بمدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما میتواند براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند .

تبصره ۳ : جایگزین موقت و مناسب رئیس کارگاه، میتواند حداکثر بمدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان بصورت پراکنده (هریک کمتر باشد) ، وظایف رئیس کارگاه را عهده دار شود . در صورت تداوم عدم حضور رئیس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، بصورت دائم جایگزین رئیس کارگاه شود .

ماده ۱۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۰در صد مبلغ اولیه پیمان است (بر اساس مفاد آخرین دستور العمل ابلاغی در مورد طرحهای حوزه نظام فنی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید .

تبصره: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان بعنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستور العمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.
 ماده ۱۲ - نرخ پیمان: نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه
 الف - نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار بشرح جدول ذیل میباشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده میشود.

ردیف	مقدار کار	واحد کار	زیر پروژه	هزینه واحد به ریال	هزینه کل به ریال
۱	۱۳۰۷	متر مربع	ابنیه آموزشی	۶۲۵۳۶۰۲۱	۸۱,۷۳۴,۵۷۹,۴۴۷
۲	۱۳۰۷	متر مربع	تاسیسات مکانیکی آموزشی	۱۰۶۲۶۴۸۲	۱۳,۸۸۸,۸۱۱,۹۷۴
۳	۱۳۰۷	متر مربع	تاسیسات برقی آموزشی	۶۴۸۵۵۱۹	۸,۴۷۶,۵۷۳,۳۳۳
۴	۵۵,۲	متر مربع	ابنیه سرویس	۹۶۹۶۳۸۴۹	۵,۳۵۲,۴۰۴,۴۶۵
۵	۵۵,۲	متر مربع	تاسیسات مکانیکی سرویس	۲۴۷۷۳۸۹۲	۱,۳۶۷,۵۱۸,۸۳۸
۶	۵۵,۲	متر مربع	تاسیسات برقی سرویس	۳۷۴۵۱۵۷	۲۰۶,۷۳۲,۶۶۶
۷	۱۲,۲	متر مربع	ابنیه آبخوری	۵۹۵۶۲۷۰۶	۷۲۶,۶۶۵,۰۱۳
۸	۱۲,۲	متر مربع	تاسیسات مکانیکی آبخوری	۹۳۹۶۸۹۸	۱۱۴,۶۴۲,۱۵۶
۹	۲۲,۶	متر مربع	ابنیه موتورخانه	۶۲۲۳۱۶۴۴	۱,۴۰۶,۴۳۵,۱۵۴
۱۰	۲۲,۶	متر مربع	تاسیسات مکانیکی موتورخانه	۲۳۱۲۹۶۴	۵۲,۲۷۲,۹۸۶
۱۱	۲۲,۶	متر مربع	تاسیسات برقی موتورخانه	۹۵۵۵۷۸۷	۲۱۵,۹۶۰,۷۸۶
۱۲	۱۹۰	متر طول	تخریب حصار قدیمی	۱۴۴۲۲۹۶	۲۷۴,۰۳۶,۲۴۰
۱۳	۳۴۲	متر طول	حصار تیپ M دو رو نما	۳۴۷۰۳۱۳۵	۱۱,۸۶۸,۴۷۲,۱۷۰
۱۴	۵۶۰	متر مربع	موزائیک آجدار	۲۱۲۲۶۷۰	۱,۱۸۸,۶۹۵,۲۰۰
۱۵	۴۱۰	متر طول	جدول گذاری	۲۲۱۹۶۶۷	۹۱۰,۰۶۳,۴۷۰
۱۶	۵	حلقه	چاه	۱۲۴۴۲۱۵۴۳	۶۲۲,۱۰۷,۷۱۵
۱۷	۳۵۰	متر مکعب	شن ریزی	۲۵۸۰۹۱۲	۹۰۳,۳۱۹,۲۰۰
۱۸	۳۲	متر مکعب	خاک زراعی	۲۳۲۰۷۷۱	۷۴,۲۶۴,۶۷۲
۱۹	۳۰,۳۲	متر مربع	تاسیسات مکانیکی محوطه	۳۶۴۷۲	۱۱۰,۵۸۳,۱۰۴
۲۰	۳۰,۳۲	متر مربع	تاسیسات برقی محوطه	۳۰,۸۳۰,۵	۹۳۴,۷۸۰,۷۶۰
۲۱	-	مقطوع	ابنیه زیر ساخت تاسیسات (ابنیه کانال)	۱۳۸۲۲۴۶۱۱	۱۳۸,۲۲۴,۶۱۱
۲۲			تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع مطابق پیوست ۳ فهرست بها پایه مذکور		۲,۴۳۲,۸۵۶,۰۶۰

(جمع کل مبلغ اولیه پیمان مندرج در ماده ۳ این پیمان می باشد.) این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرائی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتیکه اجرائی هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان بعهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب - نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:

ب - ۱ - سطوح زیر بنای هر ساختمان (بتفکیک هر طبقه) بر اساس تصویر افقی سقفها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، بازشوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ متر مربع، جزء زیر بنا بحساب نیامده و پیش آمدگی سقفها جزو زیر بنا محسوب می شود.
 ب- ۲ - تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری میشود.

ب - ۳ - سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه میشود. تبصره: محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره چهار پیمان میباشد.

ج - پرداختهای موقت: پرداختهای موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هریک از زیرپروژه ها بشرح جدول فوق و منحصرأ" در چهار چوب و ترتیبی که در پیوست شماره ۲ تفکیک گردیده، بصورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت. بهای مصالح پایکار، بر اساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، منظور میشود.

د - پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف)، بعلاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست میآید.

تبصره ۱: در صورتیکه در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ میباشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت میگردد.

ه - کسور قانونی: بعهد پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و بحساب مراجع ذیربط واریز میشود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه مورد عمل در طرحهای تملک دارائی های سرمایه ای عمل خواهد شد. و - **جبران خسارت دیر کرد در پرداختها:** هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیتها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده ها تاخیر کند، بمنظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت مینماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط بدست میاید. مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه بحساب وی (هرکدام که مقدم باشد) خواهد بود. چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تائید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بعلاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حد اکثر خسارت محاسبه شده (بصورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یکماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام نماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب میشود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل، لحاظ نمیشود).

پیمانهای که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان، تا زمانیکه مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- **تاخیرات:** کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" میباشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان میشود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده براساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ - مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) میباشد.

ک- **تغییر محل کارگاه:** چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه مینماید. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان میباشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتیکه بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخهای پیمان خواهد بود. در صورتیکه تغییری در مترای کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه میشود و در صورتیکه تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرستهای منضم به پیمان، با اعمال شاخصهای فصلی بکار رفته در برآورد طبق دستور العمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان بحساب پیمانکار منظور میشود. قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین میشود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان میباشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرائط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یکبار و حداکثر بمدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا ۳ ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معطل میکند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد. توقفهای پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، بعلت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما میادرت به ابلاغ تعلیق نمیکند، حداکثر بمیزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به مازد ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان میباشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ - فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار بصورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده، که بر اساس درصدهای موقت محاسبه میشود، در صد های موقت و بهای مصالح پاکار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی میگردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده میشود. در مورد فعالیتهای تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان میباشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرحهای ملی پس از اخذ تائید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرحهای استانی پس از اخذ تائید شورای فنی استان قابل انجام است. چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخشهای پیمان، مبلغی برابر با $H=Z(0,75P_0-G)$

بعنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت میشود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن: H : مبلغ وجه التزام، P_0 : مبلغ اولیه پیمان، G : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد Z : اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر اینصورت برابر با ۰/۰۴ منظور میشود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تائید میکند که هیچ ادعائی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه: پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده است بصورت زیر است: الف - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار، پس از اجرای تجهیز اولیه لازم بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تامین ۶۰٪ ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب - ۵۰٪ عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهارس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، میباشد. پیمانکار باید کارگاه را بنحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷ - حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد، اجراشود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد. رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام میشود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل میکنند. نظر اعلام شده براساس بند (۱۷ - ۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷ - ۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط، مقررات، بخشنامه ها و دستورالعملهای ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هریک از دو طرف میتوانند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظر هائی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف میتوانند بشرح زیر اقدام کنند:

۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف بصورت کتبی بطرف دیگر اعلام میشود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور طرف دوهفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل میشود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی میکنند. صورتجلسه حاوی توافق پس از امضاء در اختیار دو طرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود.

۱۷-۲-۲- اختلاف نظر هائی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیئت کارشناسی ارجاع میشود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضاء در اختیار دو طرف قرار میگیرد و طبق آن عمل میشود.

۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیئت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام میشود. ۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان میتواند جایگزین هیئت کارشناسی شود.

۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیئت کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هریک از دو طرف نباشد، بشرح زیر اقدام میشود.

۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را، از نماینده ویژه رئیس جمهور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست میکنند.

۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رئیس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورایعالی فنی ارجاع میشود.

۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضاء قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورایعالی فنی انجام میشود.

۱۷-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هریک از مراجع فوق تغییری در مسئولیتها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمیکند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

-- پیمانکار مکلف است تاسیسات زیر بنائی موضوع ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان را با هزینه خود و همچنین بر طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کلیه کارکنان خود را بیمه نماید.

-- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۷۷ در مورد این قرارداد الزامی میباشد.

کارفرما

محل امضاء پیمانکار